



Mitten in der  
Natur in Oberstrass

Kreis  
6



# Umgeben von Wäldern und Wiesen in der Siedlung Irchel

Die Siedlung Irchel liegt an ruhiger und sonniger Lage, eingebettet in eine grosszügige, terrassierte Parkanlage mit stufenlosem Wegnetz. Bäume, Blumen und Wiesen prägen die Umgebung der vier Häusergruppen und laden zum Verweilen sowie zu spontanen Begegnungen ein.

## Die Siedlung

Die Siedlung Irchel ist Teil eines ruhigen Quartiers in Zürich Oberstrass. Sie umfasst 140 Wohnungen mit 1 bis 3 Zimmern, verteilt auf vier Häusergruppen. Diese sind von einer schönen Gartenanlage mit Sitzbänken umgeben und über Spazierwege miteinander verbunden.

## Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern stehen gratis ein Gemeinschaftsraum mit Küche sowie ein grosser Sitzplatz zur Verfügung. Die gemeinsamen Waschküchen mit Waschmaschinen, Tumbler und Trockenraum dürfen alle Mieter\*innen nutzen.

## Lage und Umfeld

Die Siedlung ist sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen: Die Haltestelle für Tram 9 und 10 liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Von dort erreichen Sie das Stadtzentrum sowie das Zentrum Oerlikon bequem innert 15 Minuten. Am nahegelegenen Rigiplatz finden Sie eine Bäckerei, verschiedene Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, mehrere Coiffeursalons sowie eine Post und eine Apotheke. Sogar eine rollstuhlgängige Standseilbahn und ein Theater gibt es ganz in der Nähe. Im Norden der Siedlung laden die Wälder des Zürichbergs sowie der wunderschöne Irchelpark mit seinen naturbelassenen Wiesen zum Spazieren und Geniessen ein.





## Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
2	1 Zimmer	35 m <sup>2</sup>
72	2 Zimmer	56 m <sup>2</sup>
14	2,5 Zimmer	63 m <sup>2</sup>
37	2,5 Zimmer, gross	71 m <sup>2</sup>
3	3 Zimmer*	72 m <sup>2</sup>
12	3,5 Zimmer*	94 m <sup>2</sup>

\*reserviert für Zweipersonenhaushalte

## Die Wohnungen

Die Wohnungen sind grosszügig geschnitten und haben einen Gartensitzplatz, eine Terrasse oder einen Balkon. Die Wohnzimmer schliesst offen an Eingangs- und Küchenbereich an, die angrenzenden Zimmer sind in der Regel mit

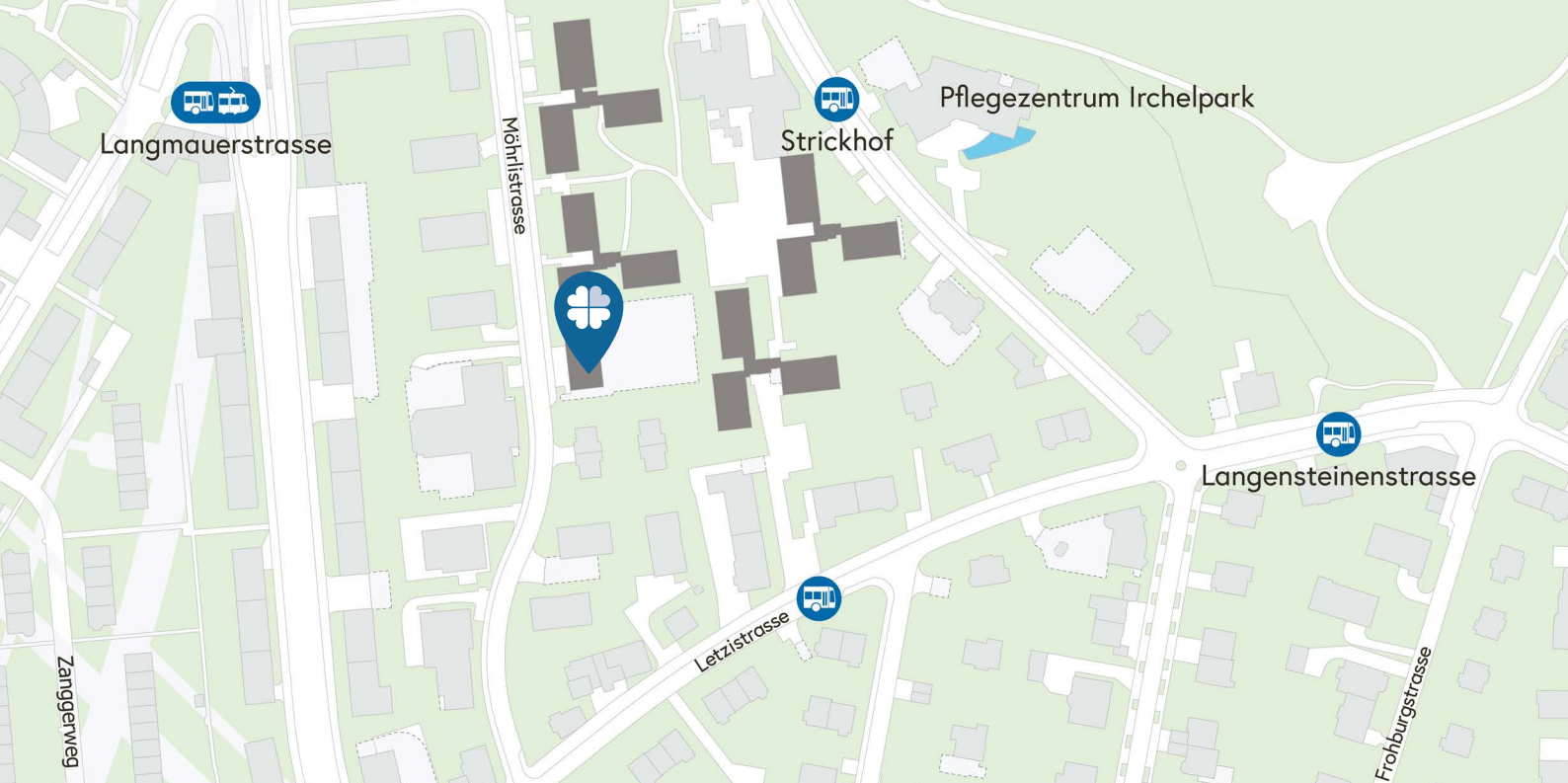
Schiebetüren abgetrennt. Alle Wohnräume sind mit Eichenparkett ausgelegt. Die Wohnküchen bieten genügend Platz für einen Tisch. Die Badezimmer haben einen rutschfesten Boden sowie eine Dusche mit Klappsitz und Haltegriffen.

## Architektur

Die Siedlung wurde 1972 vom damaligen Stadtbaumeister Adolf Wasserfallen gebaut. In den Jahren 2004 bis 2007 wurde sie umfassend saniert und nach den Plänen der beiden Architekten Hansjörg Straub und Gert Kleffel erweitert. Die vier Häusergruppen bestehen aus je drei Laubenganghäusern. Deren Farbgebung verweist auf die Umgebung der Siedlung: Hellgelb und Grün stehen für die Nähe zur Natur, Rot und Orange für die nahe Innenstadt.







### Grundrisse und weitere Informationen:

[wohnenab60.ch/siedlung/irchel](http://wohnenab60.ch/siedlung/irchel)

### Freie SAW-Wohnungen:

[mieten.wohnenab60.ch](http://mieten.wohnenab60.ch)

### 📍 Siedlung Irchel

Möhlstrasse 108, 110

Letzistrasse 23a, 23b

8006 Zürich

### Öffentlicher Verkehr

🚌 Bus 39

Haltestelle Strickhof

🚌 Bus 39

Haltestelle Letzistrasse

🚊 Tram 9, 10

Haltestelle Letzistrasse

🚊 Tram 5, 6, 9, 10

Haltestelle Langmauerstrasse



### Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW

Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich

[wohnenab60@zuerich.ch](mailto:wohnenab60@zuerich.ch), [wohnenab60.ch](http://wohnenab60.ch)