



Stiftung Alterswohnungen
der Stadt Zürich **SAW**

Siedlung *Grünau*



Ein Mikrokosmos
an der Limmat

Kreis
9

Lebendiges Zusammenleben in der Siedlung Grünau

Die Siedlung Grünau liegt zwischen Werdinsel und Bahnhof Altstetten. Sie ist Teil einer grossen Überbauung mit Schulen sowie zahlreichen Familien- und Alterswohnungen. Als Mieter*in profitieren Sie vom lebendigen Umfeld und vom sozialen Austausch verschiedener Generationen.

Die Siedlung

Die Siedlung Grünau ist Teil einer grösseren Überbauung zwischen Limmat und Bahnhof in Zürich-Altstetten. Sie umfasst 54 Wohnungen mit 1,5 bis 3,5 Zimmern. Alle Wohnungen sind saniert und haben einen eigenen Balkon. Highlights der Siedlung sind der grosszügige und sorgfältig gepflegte Aussenraum sowie die Dachterrasse mit einmaligem Rundblick.

Gemeinschaftsflächen

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht gratis ein Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Die Dachterrasse dürfen alle Mieter*innen nutzen. Ebenso die Waschküche mit Tumbler und Trocknungsraum.

Lage und Umfeld

Die Siedlung Grünau ist gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen: Die Haltestellen für Tram 6 sowie für verschiedene Buslinien befinden sich ganz in der Nähe. Den Bahnhof Altstetten erreichen Sie zu Fuss in 10 Minuten oder bequem per Bus. Dort finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie eine Apotheke und ein Fitnesszentrum. Gleich neben der Siedlung befindet sich das Gesundheitszentrum für das Alter Grünau mit Restaurant und öffentlichen Veranstaltungen. Auch das benachbarte Gemeinschaftszentrum Grünau ist ein beliebter Treffpunkt im Quartier. Es bietet jeden Monat ein vielfältiges Programm.





Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
21	1,5 Zimmer	45 m ²
7	2 Zimmer, klein	50 m ²
23	2 Zimmer	56 m ²
1	2,5 Zimmer	65 m ²
2	3,5 Zimmer*	83 m ²

*reserviert für Zweipersonenhaushalte

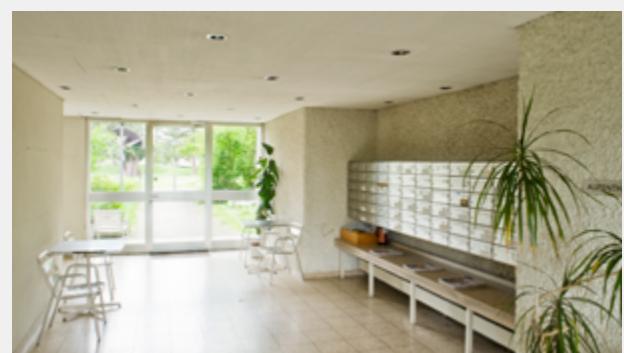
Die Wohnungen

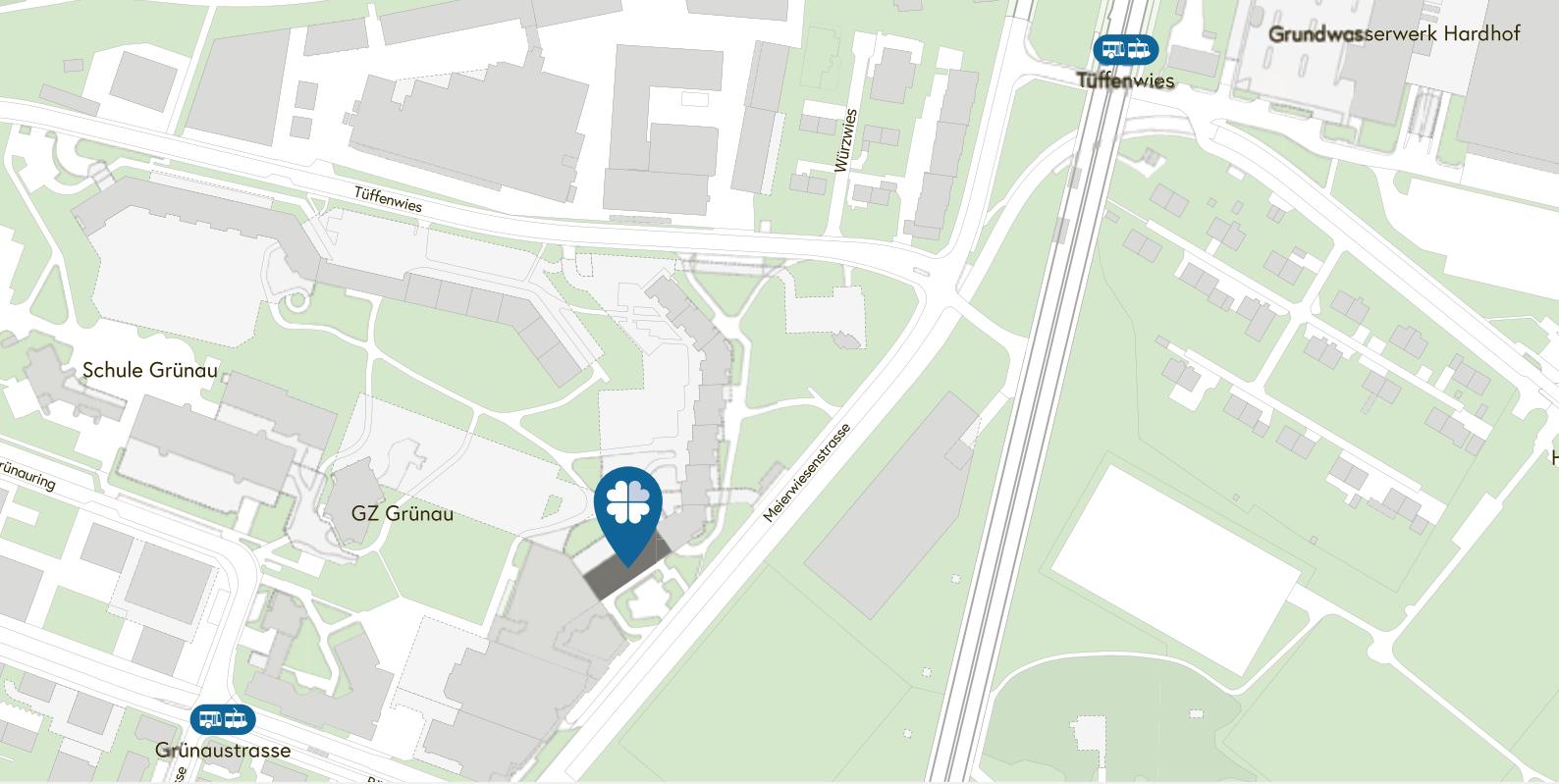
Die Wohnungen sind hell, grosszügig geschnitten und haben einen eigenen Balkon. Im separaten Entrée hat es einen Einbauschrank, der Ihnen viel Stauraum bietet. Wohn- und Schlafraum sind durchgehend mit Parkett ausgelegt und durch eine Schiebetüre voneinander

abtrennbar. Die Küche ist in den Wohraum integriert und teilt diesen in zwei flexibel nutzbare Bereiche. Das Bad hat eine grosszügige Dusche mit Klappsitz und einen rutschfesten Boden.

Architektur

Die Überbauung Grünau wurde 1975/1976 vom Architekturbüro Beeler + Honegger, Zürich gebaut. Der Teil der SAW, ein neunstöckiges Haus mit Laubengängen, wurde 2009/2010 von Derendinger Jaillard Architekten, Zürich saniert. Die Eingangshalle ist durch Glaswände mit dem Gemeinschaftsraum verbunden. So öffnet sich ein schöner Blick auf die Gartenseite. Eine Terrasse und eine sorgfältige Umgebungsgestaltung beleben den Aussenraum und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.





Grundrisse und weitere Informationen:
wohnenab60.ch/siedlung/gruenau



Freie SAW-Wohnungen:
mieten.wohnenab60.ch



📍 Siedlung Grünau

Meierwiesenstrasse 38
8064 Zürich

Öffentlicher Verkehr

- 🚌 Bus 78
Haltestelle Grünaustrasse
- 🚌 Bus 80, 89, 304, 308, 485
Haltestelle Tüffenwies
- 🚋 Tram 6
Haltestelle Tüffenwies
Haltestelle Grünaustrasse



Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW
Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich
wohnenab60@zuerich.ch, wohnenab60.ch