



Stiftung Alterswohnungen  
der Stadt Zürich **SAW**

# Siedlung *Feldstrasse*

Stadtoase  
im «Chreis Cheib»

Kreis  
4

# Nahe am Geschehen in der Siedlung Feldstrasse

Die Siedlung Feldstrasse liegt mitten im lebendigen Kreis 4. Hier leben Sie am Puls des städtischen Lebens und trotzdem angenehm ruhig. Die modernen Wohnungen und die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel bieten Ihnen viel Komfort.

## Die Siedlung

Die Siedlung Feldstrasse befindet sich an zentraler Lage direkt bei der Bäckeranlage. Sie umfasst 31 Wohnungen mit 1,5 bis 3 Zimmern. Der üppig begrünte Innenhof garantiert angenehme Ruhe, die Haltestellen für Bus 31 und Tram 8 befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Gemeinschaftsräume

Für Veranstaltungen oder private Feiern steht gratis ein Gemeinschaftsraum mit Küche zur Verfügung. Den begrünten Innenhof dürfen alle Mietenden nutzen. Zur gemeinsamen Waschküche gehören Waschmaschinen, Tumbler und Trockenräume.

## Lage und Umfeld

Rund um die Siedlung finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants sowie kleine Läden. Den belebten «Stauffacher» erreichen Sie mit dem Tram in wenigen Minuten. Dort finden Sie einen Supermarkt, ein Fitnesszentrum, ärztliche Praxen sowie Apotheken. Das Quartierzentrum Bäckeranlage ist ein beliebter Treffpunkt im Quartier. Es bietet jeden Monat ein vielfältiges Programm. Auf dem nahegelegenen Helvetiaplatz findet einmal pro Woche ein grosser Gemüse- und Blumenmarkt statt. Auch ein Kino gibt es ganz in der Nähe. In den unteren Etagen befindet sich die Geschäftsstelle der Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich (SAW).





## Wohnungsspiegel

Anzahl	Wohnungstyp	Wohnfläche
6	1,5 Zimmer	45 m <sup>2</sup>
10	2 Zimmer	55 m <sup>2</sup>
11	2,5 Zimmer	64 m <sup>2</sup>
4	3 Zimmer, gross*	75 m <sup>2</sup>

\*reserviert für Zweipersonenhaushalte

## Wohnungen

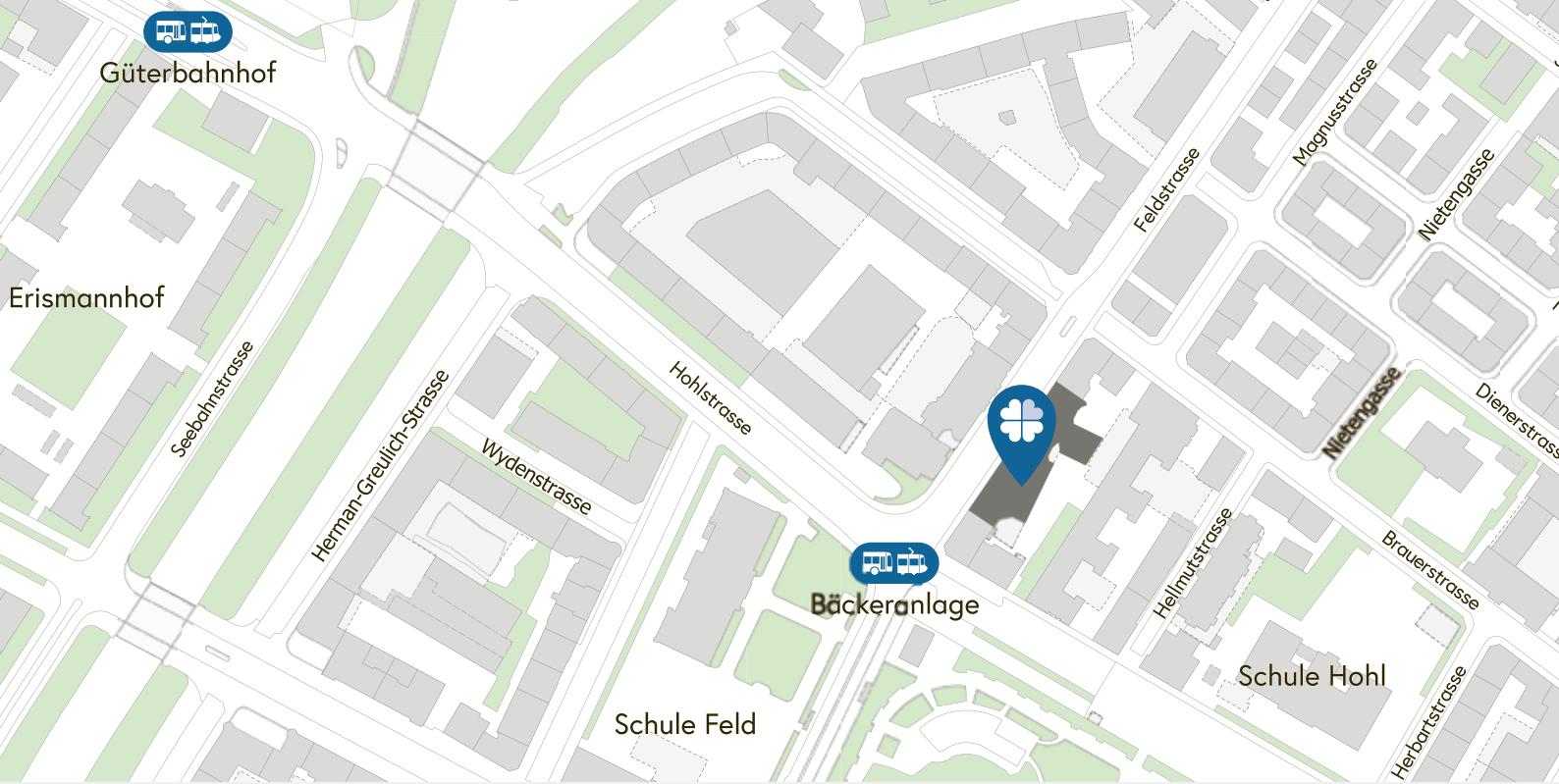
Die Wohnungen sind hell, grosszügig geschnitten und auf zwei Seiten ausgerichtet. Alle Wohnungen haben einen eigenen Balkon. Die Wohn- und Schlafräume liegen auf der ruhigen Hofseite und sind mit Parkett ausgelegt. Die grosse Küche zeigt jeweils auf die Strassenseite. Gemeinsam mit dem Entrée bildet sie einen

grossen freundlichen Raum. Ein Einbauschrank bietet Platz für eine Garderobe oder zusätzlichen Stauraum. Die Badezimmer sind rollstuhlgängig, haben eine Dusche mit Klappstitz sowie einen rutschsicheren Boden. Die Küche ist altersgerecht ausgestattet.

## Architektur

Die Siedlung Feldstrasse ist ein Neubau und wurde 2012 fertiggestellt. Sie überrascht mit zwei gegensätzlichen Seiten: Die dunkelviolette Keramikfassade trotzt dem Verkehr auf der Strassenseite, die verspielte, helle Holzfassade öffnet sich zum lichten Innenhof. Dieser schöne Kontrast zieht sich durch die ganze Siedlung. Das Gebäude ist Minergie-ECO® zertifiziert.





**Grundrisse und weitere Informationen:**  
[wohnenab60.ch/siedlung/feldstrasse](http://wohnenab60.ch/siedlung/feldstrasse)



**Freie SAW-Wohnungen:**  
[mieten.wohnenab60.ch](http://mieten.wohnenab60.ch)



### Siedlung Feldstrasse

Feldstrasse 110  
 8004 Zürich

### Öffentlicher Verkehr

- Bus 31  
 Haltestelle Bäckeranlage
- Tram 8  
 Haltestelle Bäckeranlage



**Stiftung Alterswohnungen der Stadt Zürich SAW**  
 Feldstrasse 110, Postfach, 8036 Zürich  
[wohnenab60@zuerich.ch](mailto:wohnenab60@zuerich.ch), [wohnenab60@zuerich.ch](mailto:wohnenab60@zuerich.ch)